

## Umowa nr IR.7013.6.2015

zawarta dnia ..... w Ścinawie

pomiędzy

**Gminą Ścinawa** (NIP 692-22-61-396)

**Rynek 17, 59-330 Ścinawa**

reprezentowaną przez **Pana Krystiana Kosztyle- Burmistrza Ścinawa**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa- Pani Marzena Dawedowska- Macho**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., zam. ...., PESEL ..... prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w .....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ogłoszeniu z postępowania o wartości szacunkowej poniżej 30 000,00 euro ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ścinawa w dniu 20 listopada 2015r., nr ogłoszenia IR.7013.6.2015.

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie wykonanie budowy chodnika wraz ze zjazdami i renowacją istniejących przepustów w miejscowości Ręszów gmina Ścinawa. Przedmiot umowy obejmuje zakres od SP1 do SP13 (załącznik nr 1).

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

### §3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również

w trakcie realizacji inwestycji.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 grudnia 2015 r.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru wykonania zamówienia.
4. Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot zamówienia wykonany jest zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### §5

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową wynosi ..... zł netto, tj. .... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, poprzedzonej podpisaniem przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

#### §6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego

paragrafu.

3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5;
  - d) za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w §5, za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności.
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy;
- h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
  - i) za nieterminowe przekazanie pozwolenia na użytkowanie – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  - 4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 8

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
  - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie prac projektowych lub robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) gdy Wykonawca realizuje prace lub roboty objęte umową w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie;
  - f) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności w razie braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej na czas trwania umowy lub w razie jakiegokolwiek przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 15.12.2015 r.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany.
3. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**